

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

Referat møde nr. 13 onsdag d. 14. april 2021

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00

Tilstede: Hanne G. Jørgensen (HGJ), Jesper Dalhoff (JD), Milena Mille Rudez (MR), Per Buch-Larsen (PBL) deltog via Teams.

Referat:

1. **Åbning af mødet** ved formand Hanne Groth Jørgensen
2. **Valg af ordstyrer:** Ikke nødvendig.
3. **Valg af referent:** HGJ
4. **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt.
5. **Endelig godkendelse af referat fra 10 nov. 2020:** Godkendt.
6. **Siden sidst:** Der har været indkaldt til møde 12, d. 8. december, som blev aflyst pga. for mange afbud. Siden spidsede coronasituationen til igen og der har ikke været afholdt møder siden. Der har været løbende sporadisk kontakt til ejendomskontoret. Mails fra beboerne er blevet besvaret og få ting har været drøftet via mail og besluttet bestyrelsesmedlemmerne imellem. Vi har bl.a. indstillet til organisationsbestyrelsen at aflyse afdelingsmødet i maj med begrundelse i, at vi stadig ikke kan indkalde til et møde uden restriktioner ift. hvor mange vi må samles.

7. Nyt fra formanden og ejendomskontoret:

Vores **varmefordelingsmålere** er blev 10 år og leverandøren mener, at det nu er tidspunktet for en udskiftning.

Ud fra afdelingens ønsker om at udskifte alle radiatorerne, hvor på målerne er monteret, anbefaler driften, at vi afventer stillingtagen til udskiftning, til der er truffet beslutning om hvorvidt radiatorerne skal udskiftes. Bestyrelsen er enig.

Flytninger: vi har i år, ind til videre, haft 15 flytninger. Så det fylder noget i vores hverdag.

Festlokale: Opvaskemaskine er brugt op den virker men kan ikke regenerer. Driften finder forslag til erstatning til næste møde.

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

Videovervågning: storskrald, udendørs kamera flyttet ind. Vi har ansøgt om det hos Politiet og fået afslag på kamera udendørs.

Snerydning: Det har været utilfredsstillende, entreprenøren opsiges efter sæson.

Kælderrum: med trådvægge i blok 1 og 2, her har været indbrud hen over lukningen: Driften har lukket af helt til loft.

Beboelse/ophold i kældergang/cykelkældre: Både i blok 1 og blok 2 her der været aktivt af nævnte karakter, det ser dog ud til at være ophørt.

Varmecentralerne: CTS-anlæg er installeret. Vi har haft problemer ved "høje" udetemperaturer. Anlægget justeres løbende, på baggrund af beboer tilbagemeldinger.

Vandskader: vi har været ramt i nr. 28, 62, 86, 58.

Vandforsyningsledninger: Der har været to brud i terræn ved 22 og 104.

Legeplads: Er inspiceret, godkendt og klar til brug.

Nyt personale på ejendomskontoret: I dag har vores nyansatte kundechef, Susanne Ernstsén, været forbi ejendomskontoret og præsentere sig og hilse på. Vi byder Susanne velkommen og glæder os til samarbejdet.

8. **Orientering fra kurser møder m.m.:** Formanden har deltaget i to online-kurser om TEAMS – som er et meget benyttet online mødested, hvor kurser og møder ofte har været afholdt under coronarestriktionerne. Det var desværre langt fra optimalt, at være på kursus på den måde, men lidt fif, blev dog samlet til brug ved fremtidige online møder. En del af bestyrelsesmedlemmerne har i den forløbne tid deltaget i flere møder via TEAMS, men må konstatere, at det er en nødløsning og langt fra så givtigt som at mødes fysisk. Vi bliver bedre til det, jo mere vi bruger det, men mange emner egner sig dårligt til at blive behandlet online.

9. **Sager til drøftelse og beslutning:**

- a) **Parknet til velkomstmappe.** Parknet har fremsendt en orientering til nye beboere til brug i velkomstmappen. HGJ sender det videre til PBL, Så den fremover bliver en del af vores velkomstmateriale til nye lejere.
- b) **Affaldsordningen – evaluering PBL:** Der har været problemer med, at de nedgravede beholdere har været fyldte og tilstoppede af papkasser og store poser. Beboerne er blevet vejledt og tømningfrekvensen er ændret og det har afhjulpet problemerne.

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

- c) **Fremmøde til vores møder:** Det har været vanskeligt ift. corona. Vores seneste møde var i november 2020 – december indkaldte formanden til endnu et møde, men der var ikke stemning for fremmøde og vi har derfor sat møderne på pause og passet bestyrelsesarbejdet via mail og telefon.
 - d) **Vild med vilje + insekthotel:** Vild med vilje er et tiltag via KAB, som skal hjælpe vores afdeling med at blive mere indbydende for et mere varieret fugle- og insektliv. Vi kan næsten ikke vente med at komme i gang, men vi vil alligevel vente med større tiltag til efter helhedsplanen er gennemført. Det ville være ærgerligt at se gode tiltag blive ødelagt ifm. renoveringen. Dog vil vi ifm. KABs 100-års jubilæum få et insekthotel, som vil blive sat op, så snart vi modtager det. Desuden vil vi plante et par områder til med insektvenlige blomster til glæde for os alle.
 - e) **Pakkeboks:** Vi er før coronaen blevet kontaktet af firmaet Pakkeboks, som gerne vil opsætte en afhentningsboks i vores ejendom. Det er vil være gratis for os, men den vil også være tilgængelig for folk der ikke bor i Mosegårdsparken og vi kan være betænkelige for, at det vil skabe en ekstra trafik vi ikke er interesseret i. Vi takker nej, da der allerede er afhentningsbokse tæt på os, bl.a. i Vangede Bygade.
 - f) **Gæsteværelse fortsat:** Det har stået på stille i coronatiden, nu genoptager vi finpudsningen, så det kan være klar når situationen normaliserer sig.
 - g) **Opfølgning på sidste mødes uddelegerede opgaver:** Alt er ordnet via mail og telefon.
 - h) **Status på gennemgang af hjemmesiden:** Vi har overgivet opdateringen af afdelingsbestyrelsens hjemmeside (www.mosegaardsparken.com) til udbyderen af vores hjemmeside. Det har i den forbindelse været lidt udfordringer, men disse skulle nu være løst.
10. **Kassererens rapport (HGJ):** I kassererens fravær har formanden gennemgået kontoen og sendt en kontoudskrift til Anne Breum, KAB. De er også d.d. forelagt de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, som ikke har bemærkninger. Et egentlig regnskab med kvitteringer foreligger altså ikke, men der er ingen uhensigtsmæssigheder foregået på kontoen. Indestående er pr. 30.12.2020 11.781,50 kr. og der har ikke været bevægelser på kontoen siden.

11. Indkomne mails og post fra beboerne:

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

- a. Den nye skraldeordning: En beboer har delt sine observationer af den nye skraldeordning med bestyrelsen. Det videregives til PBL til orientering.
- b. Lys på boldbanen: Et par beboere har efterlyst regulering af lyset på boldbanen ift. afdelingsmødebeslutningen om at forlænge muligheden for brug af boldbanen fredag og lørdag. Det var ikke umiddelbart en del af beslutningen på afdelingsmødet, men vi efterkommer forespørgslen og regulerer lyset, så det passer til beslutningen på afdelingsmødet. Skulle det vise sig generende for beboerne omkring boldbanen, må man komme med nyt forslag til næste afdelingsmøde.
- c. Kørselsadgang til Nymosehave efter byggeriets afslutning: En beboer gør opmærksom på at afspærringen for gennemkørsel fra Mosegårdsparken til Nymosehave vil blive sløjft, når byggeriet ved Nymosehave er færdigt.

Ovenstående mail plus en del flere henvendelser fra beboere er blevet besvaret, direkte til den enkelte beboer.

12. **Punkter til næste mødes dagsorden**: Vi nåede gennem hele dagsordenen.

13. **Næste mødedato**: Dato kommer senere

Hanne G. Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen