

# Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken - 34001

Torsdag den 16. juni 2022 kl. 19.00

30. juni 2022

Til stede:	28 stemmeberettigede beboere, 1 beboer mødte op senere
Afdelingsbestyrelsen:	Hanne Groth Jørgensen, Ina Clemmensen, Joakim Mandal-Sylvester
Fra administrationen:	Kundechef Susanne Ernstsén, kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen, driftsleder Jeff Sandfeld Haslauer, senioradvokat Simon Nyvang Simonsen og sekretær Kristina Pedersen

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkomst ved formand Hanne Groth Jørgensen, der foreslog René Løfqvist som dirigent.

Ole Lund Petersen foreslog, at forsamlingen skulle stemme om forretningsordenen. Forsamlingen godkendte forretningsordenen og valget af dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet er lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtigt.

Repræsentanter fra KAB blev præsenteret.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Kristina Pedersen fra KAB blev godkendt som referent.

Stemmeudvalg:

René Løfqvist, Jeff Sandfeld Haslauer, Philip Schirmann og Jan Per Thaksin blev valgt til stemmeudvalget.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsens beretning var fremsendt på forhånd, og blev godkendt på mødet med følgende kommentarer.

Der var debat omkring fælleslokalerne herunder afdelingsbestyrelsens lokale, der står tomt meget af tiden. Formanden opfordrede til, at der nedsættes et udvalg, der arbejder videre med, hvad lokalene kan bruges til.

Følgende meldte sig til udvalg om fælleslokalerne: Jesper Dalhoff, Hanne Merete Olsen, Karina Holstrup Michelsen, Anjakecia Persson og Karina Maria Andersen.

Der var spørgsmål til støttebeløbene til el-ladestandere. Kundechef Susanne Ernstsen svarede, at der ikke kunne garanteres for beløbets størrelse, men at Gentofte Ejendomsselskab har været heldige at modtage 50 % i støtte.

Der var spørgsmål til afstribning af p-pladser, der er meget smalle. Kundechefen fortalte, at de overholder reglerne, men at de vil blive opmålt endnu engang. Ved molokokkerne skal der tegnes op med et andet materiale (ikke termoplast).

*Flertallet stemte for og 4 stemte hverken for eller imod.*

*Beretningen blev godkendt.*

### 4. Regnskab for perioden 1.1.2021-31.12.2021 til godkendelse

Kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen præsenterede regnskabet.

Der var følgende spørgsmål til regnskabet.

Er der kommet en endelig ejendomsvurdering?

Anne Brønnum Kristensen: Nej, den officielle ejendomsvurdering er endnu ikke kommet.

Der var debat omkring el-udgifter – herunder opgangsbelysning, der er konstant tændt, og som tænder ved bevægelse inde i lejlighederne. Er det installeret korrekt?

Jeff Sandfeld Haslauer: Elektrikerne har kontrolleret og udskiftet styreenheden i flere lamper.

2 tørretumblerne, der har kørt på gas, kører nu på el, der mangler dog at blive opsat bi-målere.

*Regnskab blev enstemmigt vedtaget.*

### 5. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag fra Stolpehøj 108:  
Opsige kontrakten med YouSee

Forslagsstiller uddybede forslaget, og der var en længere debat i salen.

Der var forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, der arbejder videre med en ny aftale og indhenter tilbud, og skal det eventuelt indarbejdes i helhedsplanen. Afdelingsbestyrelsen bakkede fuldt op om dette forslag. Når arbejdsgruppen har kigget på sagen, vil deres konklusion blive behandlet på et afdelingsmøde.

*Forslagsstiller trak forslaget mod, at der arbejdes videre om en løsning.*

*TV-pakke udvalg: Hanne Nielsen, Ole Lund Petersen (tovholder) + en fra bestyrelsen – de vender tilbage med, hvem det bliver.*

2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Afsætte et beløb på max 10.000 kr. til opgradering af grønne områder

*Ved afstemning stemte et overvejende flertal for, og 2 stemte hverken for eller imod.*

*Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.*

3. Forslag fra Stolpehøj 102:

A: Græsslåning på siderne af højen på legepladsen

*Ved afstemning stemte 33 for, 4 stemte nej og 14 stemte hverken for eller imod.*

Forslaget blev vedtaget.

B: Indkøb af nyt anlæg til festlokale

Kundechef Susanne Ernstsén fortalte, at budgettet kan overkomme, at der indkøbes et anlæg. Der er afsat 9.000 kr. til inventar i aktivitetscenteret/festlokalet

*38 stemte for, 2 stemte imod og 9 stemte hverken for eller imod*

*Forslag blev dermed vedtaget.*

*1 person forlod herefter mødet.*

4. Forslag fra Stolpehøj 104:

Etablering af p-vagter

*Forslaget blev trukket tilbage. Det skal tages op igen, hvis der fortsat er problemer med ulovlig parkering, når ladestanderne kommer.*

5. Forslag fra Stolpehøj 104  
Procedure omkring forretningsorden for afdelingsmødet

*Forslaget udgik.*

6. Forslag fra Stolpehøj nr. 44 st., nr. 54 st. og nr. 52 st. th. og nr. 44 st.:  
Opsætning af et gelænder v. Sognevej "slisken", den skrånende udgang fra vores bebyggelse v. Stolpehøj nr. 54. Forbehold for overslagspris: 33.500 kr. inkl. moms.

*Et overvejende flertal stemte for forslaget, 6 stemte imod og 2 stemte hverken for eller imod.*

*Forslaget blev vedtaget med bemærkning om, at det ikke må koste mere end 33.500 kr. inkl. moms.*

7. Forslag fra afdelingsbestyrelsen:  
Indhegning af containergården

*Efter en debat, om det evt. kan gøres billigere, blev forslaget vedtaget med 30 stemmer for, 8 stemmer imod og 4 stemte hverken for eller imod.*

## 6. Eventuelt

*Rengøring af fælleslokalerne. Alle, der benytter lokalene, skal sørge for at efterlade dem i pæn og ren stand.*

*Opslag i opgangene om ikke at åbne vinduer bliver desværre ikke overholdt.*

*Opslagstavler bliver indkøbt og opsættes i opgangene.*

Mødet sluttede 22.15.

---

René Løfqvist  
Dirigent

---

Hanne Groth Jørgensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen