

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

REFERAT møde nr. 7 onsdag d. 17. november 2021

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.00 – 21.00

Tilstede: Hanne G. Jørgensen (HGJ), Ina Clemmesen (IC), Joakim M. Sylvester (JMS),
Susanne Ernstsen (SE)

Afbud: Jeff S. Haslauer (JSH)

DAGSORDEN:

1. Åbning af mødet ved formand Hanne Groth Jørgensen
2. Valg af ordstyrer: - Ikke nødvendigt
3. Valg af referent: - HGJ
4. Godkendelse af dagsorden: - Godkendt.
5. Endelig godkendelse af referat: - Godkendt.
6. Nyt fra formanden og ejendomskontoret: De grønne tage på garagerne er godt i gang og skrider planmæssigt frem. Der er konstateret rotter i affaldsgården, på trods af rottesikring. Ejendomskontoret er i gang med at løse det og indhenter også tilbud på rottespærre i kloaken. Der er bestilt nye riste til de lyskasser, der er i så dårlig stand at der er sikkerhedsrisiko. Der er udfordringer med tømning af affald overfor nummer 44, når der holder biler parkeret. Vi bliver enige om at løse det ved at fjerne hækken, så p-pladserne kommer lidt længere ind på terrænet, så vi ikke skal betale for ekstra kørsel hver gang skraldefolkene må køre forgæves. I mens arbejdet pågår bliver de 2 p-pladser afspærret, Ejendomskontoret ønsker at ændre på deres åbningstider og telefontider. Det debatteres og en forsøgsordning sættes i gang med udgangspunkt i tidligere antal indgående telefonopkald, som SE indhenter fra teleselskabet. Forsøget evalueres efterfølgende med henblik på evt. tilpasning. Dette for at lande en løsning der både giver den bedste service til beboerne og tager hensyn til arbejdsmiljøet på ejendomskontoret.
7. Orientering fra kurser møder m.m.: Punktet springes over, da tiden er løbet lidt fra os.
8. Sager til drøftelse og beslutning:
 - a) Ejendomskontoret - opgaver og vedligehold: Der blev fra bestyrelsen ytret bekymring om den seneste tids mangelfulde vedligeholdelse af udearelerne. SE berettede om personalemangel og prioritering af forsikringsager som den

Afdelingsbestyrelsen

Mosegårdsparken Stolpehøj, 2820 Gentofte

primære årsag. Det blev aftalt at SE ville sikre udarbejdelse og fremlæggelse af et årshjul (fastlagte tiltag i løbet af året) hurtigst muligt for bestyrelsen, samtidig med en plan for daglige/ugentlige rutiner i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse af udearealer. Derudover fik bestyrelsen svar på øvrige relaterede spørgsmål

- b) Planlægning af afdelingsbestyrelsesmøder: Som udgangspunkt, hver d. 2. onsdag i måneden.
- c) Endelig konstituering ift. valgperiode. Joakim 2 år, Ina 1 år.
- d) Regnskab fremover: Bestyrelsen ønsker at afprøve Acubiz systemet ift. afregning og regnskab af bestyrelsens udgifter med KAB.

9. Kassererens rapport og overdragelse af regnskab til ny kasserer. Kassebeholdning: 3211,87 kr. HGJ sender AL-banks kontaktoplysninger til JSM, så han kan få et betalingskort og adgang til bestyrelsens konto, så han kan varetage kassererposten.

10. Indkomne mails og post fra beboerne: Der er kommet ansøgning om 500 kr. til ekstra julehygge fra morgenmadsgruppen. Det imødegås under forudsætning af det slås op i opgangene, at der holdes en særlig juleudgave af det ugentlige morgenmadsarrangement med opfordring til at deltage.

11. Punkter til næste mødes dagsorden:

12. Næste mødedato: 12. januar

Hanne G. Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen